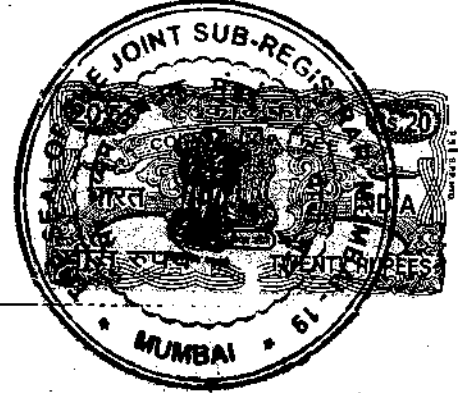


माव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	9491480.4
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपेट.. ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.77 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मानाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुनील श्यामलाल वर्मा वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 2105, लक्ष्मी कॅलिस्टा को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: जवाहर नगर, रोड नं. 03, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAEPV7437L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/05/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6719/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	570000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) धोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशोल:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र.दु.नि. बोरीवली 4

27/01/2025

दस्ता क्रमांक : 18726/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6324500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6683575.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 304, माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोंगगाव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 37.41 चौ मीटर रेरा कारपेट..महसूल व वनविभाग मंत्रालय,याचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. मं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेणु बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना धनपत कोठारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी 5502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोडा कियारा, लोडा पार्क, ब्लॉक नं: पांडुरंग भूधकर मार्ग, हार्ड कॉक केफेच्या समोर, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AABPP9152B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18726/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	347500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Red)

अ. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. बांरीवली 4

दप्तर क्रमांक : 18723/2024

नोदणी :

Regn:88m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगारेगाव

(1) विविध नावांचे वारसा

(2) माहिती 8645000

(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 8421465.6

बाबतिले पट्टाकर आकारणी वसती पट्टेदार ते

नमुद करावे)

(4) प्रमाणित पोटहिस्सा व धरकरांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं. 403, माळा नं. 4 थ. मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नागर नं. 2, रोड : गोंगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: मदनिका चे क्षेत्रफल 48.90 चौ मीटर एका कागसेट. ((C.T.S. Number : 57 (part) :))

(5) क्षेत्रफल 1) 52.48 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा सुविदेपत्रात असलेले व्हा.

(7) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1) नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: गावा नं. 501 रोड 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फास्ट एव्हेन्यू डेव्हलपिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मावाड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AAEFL2308J

(8) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1) नाव:-मेसर्स एम कोठारी (एच एम कोठारी) चे कर्ता अतस्त एम कोठारी वय:-55,पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं. 3502,माळा नं:- इमारतीचे नाव: लोडा किमारा, लोडा पार्क, ब्लॉक नं: पांडुरंग मधकर मार्ग, हार्ड कॉक केफेच्या समोर, रोड नं: बरळी, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AADHD0072Q

(9) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 27712/2024

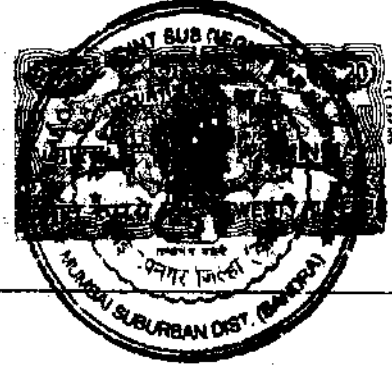
(10) वस्त नोदणी करण्याचा दिनांक 27/01/2025

(11) अनुकरांक, बड. व पृष्ठ 18723/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 570000

(13) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 30000

(14) वस्त



मुद्रांक शुल्कासाठी किंवा एक पेसिजसह खालील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, थोरीवली-४,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 4

22/07/2024

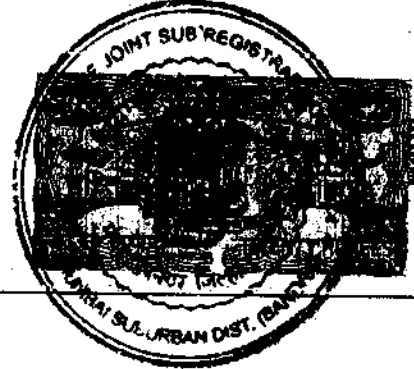
दस्त क्रमांक : 11319/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6683575.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 404, माळा नं: 4 या मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी सम, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाळा नं. 501 अंड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2309J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरी किशन राम लाल सुधार वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दुलच्यानार, श्री डूयंगरगढ, रोड नं: बीकानेर, राजस्थान, BIKANER. पिन कोड:-331811 पॅन नं:-CIFPS9239C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11319/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	402000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13140000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10096061.4
(4) भू-मापन,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेग कारपेट..मोबत एक ऑटोमॅटेड पझल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गावा नं: 501 अंड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फ्लॅट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: निक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुषमा संतोष बरतवाल वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29, नानाभाई वाडी, ब्लॉक नं: कोरबा मिठानगर, वरकत अली दर्गा, बुद्ध विहारच्या जवळ, रोड नं: वडाळा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ALNPBG695E 2): नाव:-संतोष श्रीचंद बरतवाल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 129, नानाभाई वाडी, ब्लॉक नं: कोरबा मिठानगर, वरकत अली दर्गा, बुद्ध विहारच्या जवळ, रोड नं: वडाळा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AFXPB5805N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5833/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	788400
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

29/07/2024

दस्त क्रमांक : 11557/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9000000
(3) वाजारभावाप्रमाणे (असल्यास) वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7577013.05
(4) भू-मापन, पोटहिल्स व फ्लॅट्स (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेरा कार्पेट..सोबत एक ऑटोमॅटेड पझल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेन मदनराज शाह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेमकुंज को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: विनायक मंदिर रोड, रिलायंस एनर्जी ऑफिसचा समोर, रोड नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-BEOPS0525P 2): नाव:-खुशबू जितेन शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेमकुंज को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: विनायक मंदिर रोड, रिलायंस एनर्जी ऑफिसचा समोर, रोड नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AJNPJ5667J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11557/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



25/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 16894/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16396420
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10724480.97
(4) भू-सापन, नोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रंग कारपेट..सोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्पेस..महसुल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट...((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कौशरी वयः-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाना नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेनू विलिडज, ब्लॉक नं: लिंक राड, रोड नं: माळाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 प्लॉट नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिल्पा कैलास कवळे वयः-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 8/802, ए बिंग, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सर्वोदय सोसायटी, ब्लॉक नं: शाश्वती नगर, विभवोर स्कूलच्या पाठीमागे, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 प्लॉट नं:-APYPK0127K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16894/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	819831
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना गिबडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



25/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 16895/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14459920
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9401803.07
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उत्तर नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपेट..मोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्पेस..महसुल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट... ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ग कोठारी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अंड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 फॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियांका प्रदीप साळवी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हेमावती को. ऑप. ही. सो., ब्लॉक नं: हरयाणा भुवन हॉलच्या जवळ, सेक्टर 7, चार्गकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फॅन नं:-AHLPS5091F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16895/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	723006
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

4329387

सूची क्र.2

दुय्यम निबंध : सह दु.नि.मुम्बई 19

07-01-2026

दस्तखत : 4329/2025

नोट:- यह रिपोर्ट ई-सर्च मॉड्यूल के माध्यम से तैयार की गई है। मूल रिपोर्ट के लिए कृपया संबंधित एसआरओ कार्यालय से संपर्क करें।

नोदंणी :

पंजीकरण: 63 महीने

गावाचे नाव: पी.एस.सी.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पारनामे
(2)मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव	9178107.89
(4) भू-मापन, पोतहिस्सा व घरक्रमांक(असलियास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मा.न.पा. इतर विवरण: सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा माजला, भवन निर्माण नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं। 2, रोड: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इटार माहिती: लासिका चे एरियाफळ 526 चौ फुट रेरा कार्पेट..सोबत एक स्वचालित पेज कार पार्क स्पेस...(सीटीएस नंबर: 57 (भाग) ;))
(5)क्षेत्रफल	52.48 चौ.
(6)आकारणी किनवा जूडी देन्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावजुन करुण देना-या/लिहू तेवना-या पक्षकाराचे नाव किंवा दीवानी कोर्टाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता।	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे पार्टनर हिस्सेदारी ए कोठारी-वाय:-55 लील:-प्लॉट नं: गला नं. 501 और 502, मकान नंबर: 5 घर, बिल्डिंग नाव: फास्ट एवेन्यू बिल्डिंग, ब्लॉक नंबर: लिंक रोड, रोड नंबर: मकानाद पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई। पिन कोड:-400064 पैन नंबर:-AAEFL2308J
(8)दस्तावज करुण घेणा-या पक्षकाराचे व किनवा दीवानी कोर्टाचा हुकुमनामा किनवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकेश बाबूलाल सोनी वाय:-56; पत्ता:-प्लॉट संख्या: 0, माळा संख्या: 0, भवन निर्माण नाव: ब्लॉक संख्या। 4, त्रिपाल भुवन, शांति उपवन बिल्डिंग, ब्लॉक नंबर: अरे रोड, जैन मंदिरच्या जावळ, रोड नंबर: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई। पिन कोड:-400104 पैन नंबर:-AKLPS1995H 2): नाव:-सोनल एन सोनी वाय:-54; पत्ता:-प्लॉट संख्या: 0, माळा संख्या: 0, भवन निर्माण नाव: ब्लॉक संख्या। 4, त्रिपाल भुवन, शांति उपवन बिल्डिंग, ब्लॉक नंबर: अरे रोड, जैन मंदिरच्या जावळ, रोड नंबर: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई। पिन कोड:-400104 पैन नंबर:-CMFPS8466P
(9) दस्तावज करुण दिल्याचा तारीख	31/03/2025
(10)दस्त नन्दनि केल्याचा तिथि	31/03/2025
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4329/2025
(12)बाजारबाजारप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	570000
(13)बाजार भावप्रमाणे नन्दनी शुल्क	30000
(14)शेरा	
घेतलेला तपशील का मुल्यकासाठी विचार:-:	
मुद्रांक शुल्क शुल्क निवडलेला विवरण:- :	(i) किसी नगर निगम या उससे संलग्न किसी छावनी क्षेत्र की सीमा के भीतर।



27/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बांगीवली 4

दस्ता क्रमांक : 18725/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6324500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7017775.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 704, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 37.41 चौ मीटर रेरा कारपेट..महामूल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट सवलत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: साला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना धनपत कोठारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी 5502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोडा कियारा, लोडा पार्क, ब्लॉक नं: पांडुरंग भूधकर मार्ग, हाई कॉक केफेच्या समोर, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AABPP9152B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18725/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बांगीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.मुंबई 19

31/03/2025

दस्त क्रमांक : 4124/2025

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9178107.89
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदतिका नं: 803, माळा नं: 8 वा गजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदतिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेग कारपेट..सोबत एक ऑटोमॅटिड पझल कार पार्किंग स्पेस...महसूल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोऱ्ण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्त्रामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फ्ल्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनिषा रामदास सरवदे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 33, विल्डिंग नं.1, ब्लॉक नं: साने गुरुजी नगर, एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-FXGPS9806A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4124/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



15/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 4713/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6933528.1
(4) भू-मापन,पोटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा भजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेग कारपेट..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा भजला, इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीश अमृतलाल सेवक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रुम नं.13, जी आर डी 19, ब्लॉक नं: हनीफबाई मंझिल वांजवडी लेन, कापड बाजार, रोड नं: माहिम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-IJFPS7567J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4713/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

ह.११
सहदुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



25/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 15871/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7017775.1
(4) भु-मापन, पोटहिम्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 904, माळा नं. 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उत्तर नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेग कारपेट... ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गावा न. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फ्रंट एव्हेणु बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौतम जगन्नाथ जायसवाल वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 319, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर लेआउट, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ARMPJ5188K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15871/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



14/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13852/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10663000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	8842565.12
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपेटसहसुल व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / म .1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सबलन घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Nur :ber : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2306J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेखा जयेश पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. इ-2, फेज - 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्मिता को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: पिंपळभाट सुजलाम नगर, अलिवाग, रोड नं: रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402201 पॅन नं:-CBNPR3864F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13852/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	533150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



13/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली-4

दस्त क्रमांक : 13712/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10850000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10649270.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा भजला, इमागरीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे शेजकळ 601 चौ फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 60.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: गासा नं. 501 अंत 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फ्लॅट एव्हेणू विलिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं. माबाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400064 पॅन नं:- AAFL2308J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुषार गुणवतराव मनियार वय:- 57; पत्ता:- प्लॉट नं: 5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सहजानंद बंगलो, ब्लॉक नं: न्यू शारदा मंदीर स्कूलच्या जवळ, पल्ली, रोड नं: अहमदाबाद, गुजरात, गुजरात, AHMEDABAD. पिन कोड:- 380007 पॅन नं:- ACPPM1991H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13712/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	651000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/09/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-4,
मुंबई महानगर जिल्हा.

16/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12384/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10818000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10592785.17
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कार्पेट..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाळा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुनिताबेन बी बोरा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 1-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द मॉडर्न अलंकार को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKWPV5089N 2): नाव:-बाबुभाई माधाभाई बोरा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 1-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द मॉडर्न अलंकार को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APHPV9904Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12384/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	651000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



27/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बांगिवली 4

दस्त क्रमांक : 18724/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10556000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11298853.17
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं. 1201, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी तमा, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोंगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 59.68 चौ. मीटर ररा कारपोर..महमुल व वतविभाग मंत्रालय,यांचे आदेश क्र मुद्रांक 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट सवलत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55, पत्ता:-प्लॉट नं: गावा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेनू विलिडिंग, ब्लॉक नं: विक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना धनपत कोठारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी 5502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोडा कियारा, लोडा पार्क, ब्लॉक नं: पांडुरंग भूधकर मार्ग, हार्ड कॉक केफेच्या समोर, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AABPP9152B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18724/2024
(12)वाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क	580000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बांगिवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



02/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

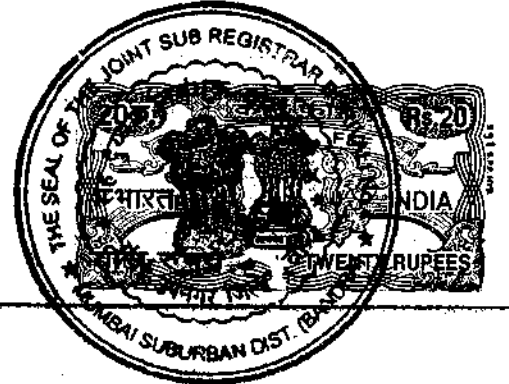
दस्त क्रमांक : 16872/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)सिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)सोबद्वला	12200000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12144048.66
(4) भू-समपन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा हॅबिटेबल मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट...सोबत एक कार पार्किंग स्लॉट...(C.T.S. Number : 57 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार भरत ए कोठारी - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी कॅलिस्टा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 283,रोड नं. 3, जवाहर नगर, सुविधा हॉस्पिटल जवळ, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीमा संजय राठोड - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 15 , माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: गोगरी निवास, ब्लॉक नं: आरे रोड, उदय सोसायटी जवळ, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BQKPR5637P 2): नाव:-संजय खिमराज राठोड - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 15 , माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: गोगरी निवास, ब्लॉक नं: आरे रोड, उदय सोसायटी जवळ, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHHPR9931R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16872/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

18/02/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 1349/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12475000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9599154.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपेट. मोबत एक ऑटोमॅटेड पझल कार पार्किंग... (C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गावा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मानाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुनीत राठी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वी. के. स्कूलच्या पाठीमागे, डागा मोहल्ला, बिकानेर, रोड नं: राजस्थान, राजस्थान, BIKANER. पिन कोड:-334001 पॅन नं:-BFPPR3101G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	1349/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	748500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11322000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7911171
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेरा कारपेट..सोबत एक ऑटोमॅटेड पझल कार पार्किंग स्पेस..महसुल व वनविभाग मंत्रालय,यांचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सवलत घेण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राप्ती नैषध बुच वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 1602 ए विंग, माळा नं: 16वा मजला, इमारतीचे नाव: औरुम उन्नत नगर 2, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.51 ते 55, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFQPB6214G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18000/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	566100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



21/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 4661/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12089328.39
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा हॅबिटेबल मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 639 चौ फूट रेग कारपेट...मोबत एक कार पार्किंग स्लॉट...(C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्रस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विपुल शांतीलाल संगोई वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलंकार, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, कपाडिया हॉस्पिटलचा पाठीमागे, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AWYPS5978F 2): नाव:-ध्रुती विपुल संगोई वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलंकार, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, कपाडिया हॉस्पिटलचा पाठीमागे, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ODDPS2263B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4661/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

रा. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



16/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12488/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9822850.11
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपेट..सोबत एक ऑटोमेटिड पझल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भगवती ललित पटेल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 13/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा कुंज, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नं. 1, एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DMZPS4666A 2): नाव:-ललित नाथालाल पटेल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 13/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा कुंज, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नं. 1, एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ARVPP6945P 3): नाव:-नाथालाल एस पटेल वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 13/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा कुंज, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नं. 1, एम. जी. रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFP3698A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12488/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

24/03/2025

दस्त क्रमांक : 3720/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9128500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7687475.82
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: मदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेग कारपेट..मोबत एक ऑटोमॅटेड पझल कार पार्किंग स्पेस... (C.T.S. Number : 57 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विन्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बीना कार्तिक मेहता वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदनिका नं. 409, एफ विंग, सुमित समर्थ आर्केड, ब्लॉक नं: तात्या टोपे नगर, आरे रोड, जैन टेम्पलच्या जवळ, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATYPM5135B 2): नाव:-दर्शील कार्तिक मेहता वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदनिका नं. 409, एफ विंग, सुमित समर्थ आर्केड, ब्लॉक नं: तात्या टोपे नगर, आरे रोड, जैन टेम्पलच्या जवळ, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DLDPM9165F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3720/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547710
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



14/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 443/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोबदला	17135000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11634395.94
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेशा कारपेट..सोबत एक ऑटोमॅटिड पझल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष शंकर शेटी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅगनम हार्ईट्स, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, नागरिक स्टोरच्या जवळ, रोड नं: दहिमर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BCTPS9242J 2): नाव:-त्रिजेश संतोष शेटी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅगनम हार्ईट्स, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, नागरिक स्टोरच्या जवळ, रोड नं: दहिमर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-IOPPS6068F 3): नाव:-भारती संतोष शेटी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅगनम हार्ईट्स, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड, नागरिक स्टोरच्या जवळ, रोड नं: दहिमर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BOOPS9164L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	443/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1028100
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



29/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 6919/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावांचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16667000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11915057.97
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट...सोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्लॉट (C.T.S. Number : 57 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फस्ट एन्व्यू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मासाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करण राजेश काबरा वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-1802, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंपिरियल हार्डट्स, ब्लॉक नं: बेस्ट नगर, ओशिवरा बस डेपोचा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASUPK0027D 2): नाव:-राजेश काबरा वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-1802, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंपिरियल हार्डट्स, ब्लॉक नं: बेस्ट नगर, ओशिवरा बस डेपोचा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADPK5937F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6919/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



14/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक: 13899/2024

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13844800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	9599154.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कार्पेट..सोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्पेस..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55, पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विलिडिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मीकांत भास्कर सातवसे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए 3/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गजानन महाराज रोड, वेस्ट नगर, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APCPS4156G 2): नाव:-रूपानी लक्ष्मीकांत सातवसे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए 3/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गजानन महाराज रोड, वेस्ट नगर, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BOUPS1850P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	13899/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	830700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

2025/2025: 1002/2025

2. 10214

Regt. 63m

प्रा.पु.स.पक्षाद्विभागेतर्फे : मा. मा. मा.

(1) विवरण	(2) मूल्य	(3) वास्तविक (पट्टावली)	वास्तविक मूल्य
(1) विवरण	10000000	7351933.05	वास्तविक मूल्य
(2) मूल्य			
(3) वास्तविक (पट्टावली)			वास्तविक मूल्य
(4) मूल्य, प्रतिशत व प्रमाण (प्रमाण)			वास्तविक मूल्य
(5) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(6) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(7) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(8) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(9) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(10) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(11) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(12) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(13) मूल्य			वास्तविक मूल्य
(14) मूल्य			वास्तविक मूल्य

:- बाल्योक्त बाल्योक्त बाल्योक्त बाल्योक्त बाल्योक्त

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

2-10-1971, 10:00 AM



03/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 17494/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17346000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11634395.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1501, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेंगा कारपेट..मोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्पेस..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मागर हर्शे मकवाना वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 6वी, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: आदर्श भुवन , ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, जैन मंदिरच्या जवळ, श्री नगर सोमायटी, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BHSPM5351E 2): नाव:-रश्मी हर्शे मकवाना वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 6वी, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: आदर्श भुवन, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, जैन मंदिरच्या जवळ, श्री नगर सोमायटी, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKFPM9201Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17494/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1040760
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

12/2024, 16:27

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Laxmidevi Developers	eChallan	03006172024120201210	MH011944536202425M	1040760.00	SD	0006589393202425	03/12/2024
2	Laxmidevi Developers	eChallan		MH011944536202425M	30000	RF	0006589393202425	03/12/2024
3		DHC		1224036714699	2000	RF	1224036714699D	03/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

21/08/2024

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह. दु. नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12645/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11806901.19
(4) भू-सापन,पोटशिभा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट,सोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाळा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेन्यू विलिडिंग, ब्लॉक नं: लिक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश इंद्रमल जैन वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 1/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र पार्क विलिडिंग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPJ3961G 2): नाव:-सुगांतर राजेश जैन वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 1/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र पार्क विलिडिंग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CZOPJ8829E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12645/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुग्धम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

29/04/2024

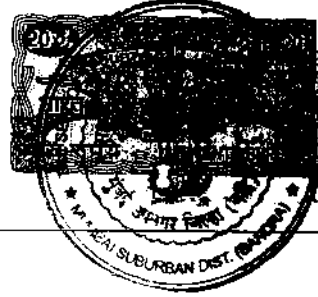
दस्त क्रमांक : 6759/2024

गोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13240000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकान आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा करतो)	9823331.52
(4) भू-मापन, प्लॉटिंग्ग व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: मरुमी गृह , ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 526 चौ फुट रेस कार्पेट... सोबत एक ऑटोमेटेड पसल कार पार्किंग प्लॉट ((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूही देण्यात असलेले वेव्हा.	
(7) दस्तावेजा करून देणा-या/किडून देवणा-या पत्राकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेवर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: माला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेन्यू विलिडिंग, ब्लॉक नं: लिक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चैत्रा चेतन महाडीक - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीराम एस आर ए को. ऑप. हौ. सो. ली., विलिडिंग नं. 03, ब्लॉक नं: तीन डोंगरी, यशवंत नगर, गणेश मंदिराचा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFLPT8026P 2): नाव:-चेतन दगडू महाडीक - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 2003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीराम एस आर ए को. ऑप. हौ. सो. ली., विलिडिंग नं. 03, ब्लॉक नं: तीन डोंगरी, यशवंत नगर, गणेश मंदिराचा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ARZPM2564M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2024
(10) दस्तावेजाचे देण्याचा दिनांक	29/04/2024
(11) अनुक्रमणक, खड व पुस	6759/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्राक शुल्क	795000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शून्य	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाम: निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



24/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 18218/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9960000
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7351933.05
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1504, माळा नं: 15 बा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगाव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेरा कारपेट..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 बा मजला, इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: गालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोवर्धन गणेश नागप्पा वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 40, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगत सिंग नगर (2), ब्लॉक नं: राजाराम लेन, भवानी डेव्हरीच्या समोर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AXLPN1591K 2): नाव:-सुजाता गणेश नागप्पा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 40, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगत सिंग नगर (2), ब्लॉक नं: राजाराम लेन, भवानी डेव्हरीच्या समोर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIJPN4826E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18218/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	597600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

27/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 17164/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17441000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11634395.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट..मोबत एक ऑटोमेटिड पझल कार पार्किंग स्पेस..((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमलता राजन वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिजधाम, ब्लॉक नं: बांगूर नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAMPH6604B 2): नाव:-आशिष कुमार राजन वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-1103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा हाइट्स, ब्लॉक नं: ऑफ्रिज न. ए के व्हा मार्ग, रोड नं: मालाड पु मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADSPR1066Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17164/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1046460
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

82.1

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

21/10/2024

दस्ता क्रमांक : 15244/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विवेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15825300
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11586575.88
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेग्य कार्पेट..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नैनेश बसंत कंधारिया वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 4सी/306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: दत्ता मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज, रोड नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AYBPK0609G 2): नाव:-देशना नैनेश कंधारिया वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 4सी/306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: दत्ता मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज, रोड नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ARDPP9220F 3): नाव:-मयूर बसंत कंधारिया वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 4सी/306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: दत्ता मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज, रोड नं: सांताक्रुस पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-CFJPK5654J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15244/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	950000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरो प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

26/03/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 3960/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11634395.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1701, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेग कारपेट..मोबत एक ऑटोमॅटेड पझल कार पार्किंग स्पेस...((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेनू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज चांदमल हिंगड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ई-710, रॉयल सम्राट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: एस. बी. रोड, सिनेमॅक्सच्या नंतर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPH0637B 2): नाव:-चांदमल सिरेमल हिंगड वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ई-710, रॉयल सम्राट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: एस. बी. रोड, सिनेमॅक्सच्या नंतर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPH0634C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3960/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

26/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

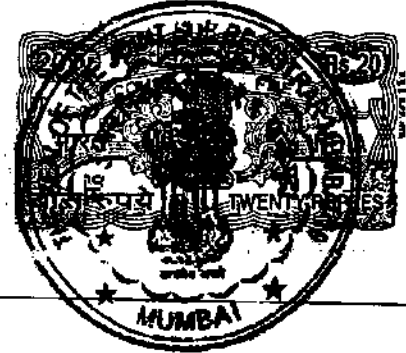
दस्त क्रमांक : 3961/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11634395.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व वरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेग कारपेट..मोबत एक ऑटोमेटेड पतन कार पार्किंग स्पेस...((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गावा नं. 501 अंड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: विक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित चांदमल हिंगड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ई-710, गॅयल सम्राट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: एस. वी. रोड, सिनेमॅक्सच्या नंतर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAVPH0181J 2): नाव:-भारती चांदमल हिंगड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ई-710, गॅयल सम्राट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: एस. वी. रोड, सिनेमॅक्सच्या नंतर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAVPH0358K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3961/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



24/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 3725/2025

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9263612.16
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: मदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेटा कारपेट... (C.T.S. Number : 57 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए. कोठारी - बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गान्धा नं: 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लॅट एव्हेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: व्हिंक गेट, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुधाकर मुत्ताप्पा पुजारी बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदनिका नं: 36/1438, मानूद्याया को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: डी. एन. नगर, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABZPP3180G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	21/03/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3725/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सहदुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 4

30/10/2024

दस्त क्रमांक : 15972/2024

नोदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करग्रनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	7351933.05
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उपनगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेग कार्पेट..((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ग कोठारी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाना नं, 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बिक रोड, रोड नं: गानाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शबल राजेंद्र जैन वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 902, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 283, रोड नं. 03, सुविधा हॉस्पिटलच्या जवळ, जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BAUPJ7223B 2): नाव:-राजेंद्र मेघराज जैन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 283, रोड नं. 03, सुविधा हॉस्पिटलच्या जवळ, जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASQPJ6861J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15972/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विभागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरो प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, सह. द. नि. बोंरीवली-4

29/04/2024

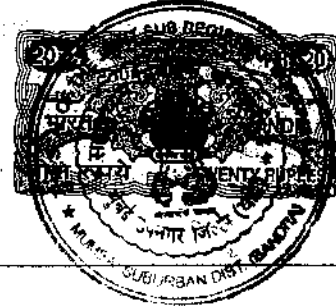
दस्त क्रमांक : 6758/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाभा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11915057.97
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मरनिंक नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उत्तम नगर नं. 2, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर फॉरेन: मरनिंकचे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट... सोवत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग ब्लॉक... महसूल व धनविभाग मंत्रालय, याचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4. 1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये मरन व मरनामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 % सूट... (C.T.S. Number : 57 (part) .)
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/जिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ग. कोळारी - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: माळा नं. 501 व 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लॅट एवंगु विन्डिडत, ब्लॉक नं: निक रोड, रोड नं: मानाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400064 पॅन नं:- AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पुनम बारड; वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: 54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. वक्सरा क्रिष्णापुरी, सिरोंहा रोड, राजस्थान, राजस्थान, सीरॉई: पिन कोड:- 307001 पॅन नं:- AMNPB6667M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2024
(11) अ. क्रमांक, खंड व पृष्ठ	6758/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	611000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) ...	



मुंबई नगरपालिका क्षेत्रात येतलेला तपशील:-

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रात येतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोंरीवली-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14245000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9599154.93
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव :अक्षी ममः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: मदनिका चे क्षेत्रफल 626 चौ फूट रेग कारपेट. सोबत एक ऑटोमेटेड प्लान काग पार्किंग स्पेस, मद्रसुस व वनविभाग मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अ. नौ. नं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(घोषणा)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर इम्तामध्ये मदिना खरेदीदार अमल्याने मुद्रांक शुल्काबध्ये 1 % सूट((C.T.S. Number : 57 (part) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 52.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - बघ:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गामा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: सिक गेट, गेट नं: बालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राज्जा अजित ठाकूर बघ:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मॅग्नोलिया विल्डिंग , ब्लॉक नं: इडनवूड कॉन्व्हेंस, पोखरण रोड - 02, रोड नं: ठाणे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-ABBPT7933M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2585/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	712250
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



30/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दम्न क्रमांक : 1343/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबदला	10155600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी दिना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7351933.05
(4) भु-मापन,पॉटॅन्सिमा व धरुक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1804, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उत्तर नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रेग कार्पेट..((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ग कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गावा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एबेणु बिल्डिंग, ब्लॉक नं: विक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दम्नगवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंदनील गोविंदराव पवार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 153, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: ग्रेट वेस्टर्न बिल्डिंग, ब्लॉक नं: महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, कालाघोडा, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ABDPP6897L 2): नाव:-हेमंगिनी इंदनील पवार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 153, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: ग्रेट वेस्टर्न बिल्डिंग, ब्लॉक नं: महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, कालाघोडा, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ACAPD3211G
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10)दम्न नोदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11)अनुक्रमांक,वर्ड व पृष्ठ	1343/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	609336
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुख्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



12/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 17943/2024

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	118.8091.12
(4) भू.पत,पोटहिन्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1901, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उत्तम नगर नं. 2, रोड : गोरगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर गाहिती: मदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट. मोवन एक ऑटोमॅटिड पझल कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फ्रंट एव्हेण बिल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर बसंतराव शिरडेकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं. 1305, माळा नं: 13 वा मजला , इमारतीचे नाव: श्री कृपा रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: शिव बल्लभ क्रॉस रोड, रोड नं: दहिमर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAJPH2913A 2): नाव:-अश्विनी सुधीर शिरडेकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं. 1305, माळा नं. 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री कृपा रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: शिव बल्लभ क्रॉस रोड, रोड नं: दहिमर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AHPPH7665G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17943/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	726000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांक्रनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दुष्पल निबन्धक : सह भुवि : चोरीतली 4

दस्तावेज क्रमांक : 18719/2024

नौदंणी

Regn:63m

गव्याचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)बिलेखाचा प्रकार	कारगनामा
(2)मोवदला	10556000
(3)बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दाखतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष करावे)	11247863.24
(4)घू-सायन,पोटहिल्सांच घराण्यांक(असल्याचं)	1) पाकिस्ते नांव:Mumbai Ma.n.a.pa. इतर बर्जन :सद्यतिका नं.:1942,आवाडी: 10,काळीकराज बाहेरीचे नाव: लक्ष्मी नमः , ज्यॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरगांध पश्चिम मुंबई -4000104, इतर माहिती: वरनिष्ठा के शेषकल 59.68 चौ मीटर रेरा कारपेट .(-(C.T.S: Number : 57 फुट) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 63.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा गुदी देण्यात असले तेल्ला.	
(7) दन्तऐवज करून देणा-या/नेहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी त्याधासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याचं,प्रतिवादिके नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स लक्ष्मीदेवी डेम्ब्लपर्सने भागीदार प्रचीण ए कोठारी - वय:-65; यत्ता:-प्लॉट नं: गांना नं: 501 अँड 502, मार्ळा नं: 5 वा सजला , इसारलीचे नाव: कष्ट एक्से विथिंग, ब्लॉक नं: सिंक रोड, रोड नं: मानाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दन्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी त्याधासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याचं,प्रतिवादिके नाव व पत्ता	1): नाव:-धनवंत एस कोठारी (एच यु एक) चे कर्जा धनवंत एस कोठारी वय:-65; यत्ता:-प्लॉट नं: सद्यतिका नं. बी 5502, मार्ळा नं: -, इसारलीचे नाव: सोडा कियारा, ब्लॉक नं: १, काळीकराज बाहेरीचे नाव: हार्द मोहनके येत्या समीर, रोड नं: बरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ADRDD0072G
(9)दन्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10)दन्त नांदपी केल्याचा दिनांक	27/01/2025
(11)अनुक्रमांक,छंट व पूढ	18719/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे-मुद्रांक शुल्क	696000
(13)बाजारभावाप्रमाणे-नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडिलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

पद्म. मुख्यम निबंधक, को. वि. वि. - ४,
मुंबई उपमहानगर निका.

18/02/2025

दस्त क्रमांक : 1716/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोवदला	14100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9599154.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपोट...सोबत एक ऑटोमेटेड पझल कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 57 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: माळा नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एव्हेणू बिग्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: माळाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन गणेश वेलणकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. आय-15, वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टोपीवाला को. ऑप. सो., ब्लॉक नं: टोपीवाला रोड, टोपीवाला मॉलच्या समोर, मोतीलाल नगर , रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAEPV4356J 2): नाव:-मुग्धा नितिन वेलणकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. आय-15, वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टोपीवाला को. ऑप. सो., ब्लॉक नं: टोपीवाला रोड, टोपीवाला मॉलच्या समोर, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPV5706E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1716/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



27/01/2025

सूची क्र.2

दुधम निबंधक, मह. दु. नि. बोंगवली 4

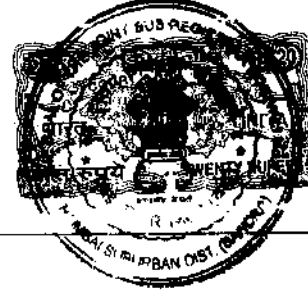
दस्ता क्रमांक : 18722/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)चिथेळाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11056500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तपुद करावे)	11298853.17
(4) भू-आपत,पोटहिल्ला व भरकमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी तम: ब्लॉक नं: उधत तगर नं. 2, रोड : गोंयगांव पश्चिम,मुंबई - 400104, इतर माहिती: मदनिका चे क्षेत्रफळ 59.68 चौ मीटर रेरा कारपेट... (C.T.S. Number : 57 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेवसं लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए बोझले व नं: 55, पत्ता:-पराट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेस् व्हिल्डिंग, ब्लॉक नं: पिको रोड, पाड नं: मानाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEF.2308J
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनपत एम कोठारी (एच यु एफ) चे कर्ता धनपत एम कोठारी वय:-55, पत्ता:-पराट नं: मदनिका नं. बी 5502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोका क्वारा, लोका पार्क, ब्लॉक नं: पांडुरंग सुप्रकर मार्ग, हाई कोक केफेच्या समोर, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400018 पॅन नं:-AADI0072Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18722/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विभागान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

का. दुधम निबंधक, बोंगवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



09/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरिवली 4

दस्ता क्रमांक : 253/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोवदला	16800000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11583206.01
(4) भू-मापन, पोट्रिन्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2002, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नमः, ब्लॉक नं: उन्नत नगर नं. 2, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिका चे क्षेत्रफळ 642 चौ फूट रेरा कारपेट..सोवन एक ऑटोमॅटिड पझल कार, पार्किंग स्पेस ((C.T.S. Number : 57 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रवीण ए कोठारी - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501 अँड 502, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फस्ट एवेणू विल्डिंग, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAEFL2308J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जश किरण ठक्कर तर्फे मुखत्यार किरण लीलाधर ठक्कर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुगल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ लिबर्टी गार्डन, रोड नं. 03, मंदर बेकरीच्या जवळ, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AWLPT1987A 2): नाव:-कामिनी किरण ठक्कर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुगल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ लिबर्टी गार्डन, रोड नं. 03, मंदर बेकरीच्या जवळ, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ADMPT8450C 3): नाव:-किरण लीलाधर ठक्कर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुगल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ लिबर्टी गार्डन, रोड नं. 03, मंदर बेकरीच्या जवळ, रोड नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ACCPT9720A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	253/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1008000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAXMIDEVI DEVELOPERS	eChallan	03006172025010600137	MH013817017202425M	1008000.00	SD	0007675300202425	07/01/2025
2		DHC		0125076313913	500	RF	0125076313913D	07/01/2025
3		DHC		0125075713707	2000	RF	0125075713707D	07/01/2025
4	LAXMIDEVI DEVELOPERS	eChallan		MH013817017202425M	30000	RF	0007675300202425	07/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]